Comune di Caraffa di Catanzaro
(PROVINCIA DI CATANZARO)
AREA TECNICA MANUTENTIVA COMUNALE

AVVISO PUBBLICO N. 01 del 05/01/2021

Oggetto: Avviso pubblico alienazione – regolarizzazione suoli di proprietà comunale riportati nel piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili del Comune di Caraffa di Catanzaro -

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Comunale

Ritenuta la propria competenza come effetto della nomina disposta dal Signor Sindaco del Comune di Caraffa di CZ con decreto n. 10 del 18/06/2020;

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Caraffa di CZ che, con delibera di CC n° 28 del 24.09.2020, ha approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, intende procedere alla emanazione di un apposito bando per verificare l'esistenza di cittadini interessati all'acquisto di suoli comunali (di seguito in questi avviso, semplicemente "Regolamento");

Richiamato l'art. 13 del Regolamento che espressamente prevede:

Art. 13 – Procedure Di Vendita

1. Si procede alla vendita dei beni immobili esclusivamente a seguito di emanazione di avvisi e/o bandi pubblici. Alla vendita dei beni immobili si procede mediante :

……

- ***Qualora trattasi di suoli (e quindi su richiesta dei cittadini a seguito di avvisi pubblici o su richiesta diretta per regolarizzazioni)***

a) vendita diretta con prezzo stabilito da perizia estimativa del tecnico comunale;

b) asta pubblica (effettuata secondo la normativa vigente): qualora più cittadini abbiano fatto richiesta dello stesso suolo con valutazione del prezzo che (in caso di particolari difficoltà e valore dell'immobile) può essere anche affidata anche a professionista esterno;

c) permuta (articolo 17).

Ribadito che sempre il Regolamento prevede in sintesi:

- ***Art. 16 – Esclusione Dalla Partecipazione Alle Gare E Avvisi Pubblici***

1. Sono esclusi dalla partecipazione alle gare e/o avvisi pubblici i soggetti che essendo stati destinatari di atto deliberativo di vendita di precedenti suoli non hanno provveduto a regolarizzare la propria posizione con regolare sottoscrizione del contratto;

- ***Art-17- Permuta***

1. Quando concorrano speciali circostanze di convenienza o utilità generale, è possibile la permuta a trattativa privata con enti e privati di beni immobili patrimoniali disponibili.

2. La permuta, sempre che sia compresa nel Piano delle Alienazione o nella deliberazione consiliare di cui agli artt.2 e 3 del presente regolamento, deve essere approvata con delibera di Giunta Comunale in cui devono essere evidenziati i motivi particolari ed eccezionali che sono alla base della scelta ed, in particolare, l'interesse prevalente che giustifica l'acquisizione da parte dell'Amministrazione del bene di proprietà altrui ed il carattere recessivo del bene pubblico destinato ad essere trasferito ad altri.

3. La permuta degli immobili potrà avvenire con conguaglio in denaro. In ogni caso, la vendita dei beni deve essere preceduta da apposita stima redatta ai sensi dell'art.10 del presente regolamento.

- ***Art. 14 – Pubblicità***

1. Ai sensi dell'art. 12 della Legge 127/97 sono garantite adeguate forme di pubblicità sia agli avvisi pubblici di vendita suoli, sia alle alienazioni tramite asta, sia alle alienazioni a trattativa privata, al fine di acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto.

2. Gli avvisi saranno tutti pubblicati sull'albo pretorio online del Comune per non meno di trenta giorni (il termine in caso può essere ridotto della metà in caso di comprovata e motivata urgenza);

3. Ove ritenuto opportuno dal Responsabile del Procedimento, potranno essere adottate ulteriori forme di pubblicità facoltativa, quali, a titolo esemplificativo, pubblicazione su quotidiani di interesse nazionale ovvero su riviste specializzate, invio del bando ad associazioni di proprietari di immobili, associazioni o sindacati di inquilini, associazioni di costruttori, agenzie di intermediazione immobiliare, ordini professionali e comuni limitrofi.

Fatto presente che in questa prima fase si vuole procedere alla vendita eventuale, di lotti di terreno che, confinando con il centro urbano, siano maggiormente appetibili e, nel contempo, vadano a soddisfare reali esigenze della cittadinanza nell'ottenere un lotto di terreno poco distante dal centro urbano, e nello specifico i fogli di cui in oggetto;

- Ribadito che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Caraffa di Catanzaro, arch. Vito Migliazza;

AVVISA

I Cittadini interessati possono presentare richiesta di vendita di terreno di proprietà comunale per come incluso nel Piano di alienazione e valorizzazione dei beni Immobili del comune di Caraffa di Catanzaro.

Ogni nucleo familiare può presentare al massimo una istanza di richiesta di alienazione, secondo il modello allegato;

il termine ultimo per la presentazione delle istanze scade il 30° giorno (dalla data odierna) ossia entro il giovedì 04 febbraio 2021 (secondo i seguenti orari e modalità):

- alle ore 23:59 (per chi trasmette l'istanza alla pec tecnicocaraffacz@pec.it);
- orario di ufficio (per chi presenta l'istanza direttamente al protocollo).

La trasmissione al protocollo (anche in considerazione delle problematiche inerenti il Covid 19) può essere effettuata di persona e/o con corriere e/o con raccomandata postale (negli ultimi due casi rimane a carico del richiedente il rischio di trasmissione fuori termine);

le domane trasmesse fuori termine non saranno considerate in questa fase e dovranno essere ritrasmesse a seguito di nuovo bando/avviso pubblico;

Per la domanda si invita ad utilizzare il modello di istanza redatto dall'ufficio tecnico ed allegato alla presente;

La domanda, oltre ad essere corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere corredata quanto meno di adeguata planimetria di inquadramento e dei necessari riferimenti catastali al fine di consentire al l'Ufficio tecnico comunale la verifica dell'esistenza di eventuali vincoli e tra tutti la presenza di "usi civici".

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Manutentiva Comunale
Arch. Vito MIGLIAZZA-