

# COMUNE DI CARAFFA DI CZ

PROVINCIA DI CATANZARO

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 27  
del 30.05.2022

OGGETTO: Conferma tariffe IMU anno 2022.

L'anno DUEMILAVENTIDUE , il giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 17,20 ed a seguire, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale , convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione, **ORDINARIA** di PRIMA CONVOCAZIONE. Risultano presenti ed assenti, alla trattazione dell'argomento in oggetto, i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
1)	Antonio G. Sciumbata (Sindaco)	X		7)	Debora Nesci		X
2)	Francesco Comi	X		8)	Nicola Mario Giuseppe Petruzza		X
3)	Fabio Scicchitano		X	9)	Raffaele Fimiano	X	
4)	Massimo Peruzzi	X		10)	Andrea Mazzei	X	
5)	Maria Cristina Riga	X		11)	Luigi Ciabrone	X	
6)	Serena Notaro	X					
PRESENTI N. 8				ASSENTI N. 3			
Assegnati n. 11							
In carica n. 11							

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Ruoppolo. Il Signor Massimo Peruzzi in qualità di Presidente, del Consiglio dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto indicato. Si prende atto preliminarmente che sulla relativa proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 comma 1^ del D.Leg.vo nr. 267 del 18.08.2000.e succ. modif., ed integ.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Ai sensi dell'art. 53 comma 23 L.388/2000

e della delibera G.M. n.22 del 15.4.2021

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Sindaco

Dott. Antonio Sciumbata

Caraffa di CZ, li 16.05.2022

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Ai sensi dell'art. 53 comma 23 L.388/2000

e della delibera G.M. n.22 del 15.4.2021

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Sindaco

Dott. Antonio Sciumbata

Caraffa li 16.05.2022

FIRMA PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Caraffa di CZ, li \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Espone sull'argomento l'Assessore Maria Cristina Riga la quale informa che per l'anno 2022 le aliquote IMU restano invariate rispetto all'anno 2021 e propone al Consiglio la sua approvazione.

- Considerato che nel Comune di Caraffa di Catanzaro la maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui all'art. 1 comma 677, terzo periodo, della legge 27/12/2013 n. 147 non era vigente nell'anno 2015, questo Ente non era legittimato ad esercitare la facoltà di aumento dell'aliquota dell'IMU per gli immobili diversi dall'abitazione principale dal 10,6 per mille all'11,4 per mille;
- Considerato l'art. 1 comma 748 della legge n. 160 del 2019 dispone che all'abitazione principale e di di lusso si applichi l'aliquota ridotta dell'IMU pari al 5 per mille e attribuisca al Comune la facoltà di diminuire tale aliquota fino all'azzeramento o di aumentarla solo fino al 6 per mille;
- Considerato che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993 n. 557 convertito dalla legge 26/02/1994 n. 133 si applica l'aliquota dell'IMU dell'1 per mille;
- Considerato inoltre che per i fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita (c.d. fabbricati merce) l'art. 1 comma 751 della legge 160 del 2019 dispone che l'aliquota di base dell'IMU dell'1 per mille può essere diminuita fino all'azzeramento e aumentata fino al 2,5 per mille.
- Considerato che il Comune di Caraffa con delibera di C.C. n. 01 del 08.01.2020 ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario, e conseguentemente ai sensi dell'art. 251 comma 1 del TUEL, è obbligato a deliberare le aliquote dell'IMU nella misura massima consentita, e pertanto i fabbricati rurali strumentali devono essere assoggettati all'aliquota dell'1 per mille e i c.d. fabbricati merce all'aliquota del 2,5 per mille;
- Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto lo Statuto Comunale;

Con 6 voti favorevoli e 2 contrari ( i consiglieri Mazzei e Fimiano) espressi in forma palese

### DELIBERA

di dare atto che per l'anno 2022 restano invariate le aliquote IMU per come approvate con delibera C.C. n. 50 del 29.11.2021( anno di imposta 2021) e da prospetto come segue:

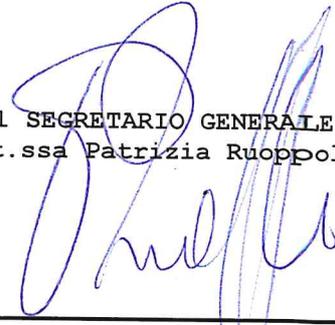
- ✓ Immobili diversi dall'abitazione principale aliquota del **10,6 per mille**;
- ✓ Abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1 –A/8 e A/9 aliquota del **6 per mille**;
- ✓ fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota del **1 per mille**;
- ✓ fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita (c.d. fabbricati merce) aliquota del **2,5 per mille**.
- ✓ Con le stesse modalità e stesso esito di votazione , espressi in forma palese il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue :

Il Presidente del Consiglio  
Massimo PERUZZI



Il SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Patrizia Ruoppolo

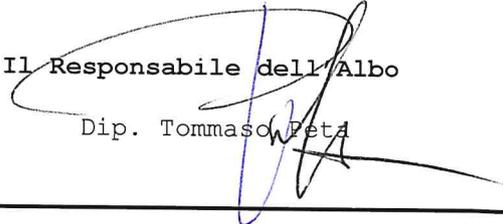


---

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune [www.comune.caraffadicatanzaro.cz.it](http://www.comune.caraffadicatanzaro.cz.it) in data 31.5.2022 n. 311 albo-Online

Il Responsabile dell'Albo

Dip. Tommaso Peta



---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione :

è divenuta esecutiva il giorno: 30.5.2022

➤ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Comunale, 31.5.2022



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Patrizia Ruoppolo

